

Fecha: 20 de septiembre de 2025

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS.

INFORME SEMANAL No. 1

1. Introducción:

Por medio del contrato de infraestructura deportiva No. 689-2025 se ejecuta la obra: **"MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS"** con un presupuesto total de **SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS.** (\$695.291.520) Conforme a lo anterior, en el presente informe se consignarán las actividades que se realizaron en el periodo comprendido el 11 de septiembre de 2025 al 20 de septiembre de 2025.

2. Información del contrato de interventoría:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
	No. SMC-052-2025
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS.
Contratante	ALCALDIA DE VILLAMARIA
Contratista	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Supervisor y/o Interventor (E)	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Forma De Pago	MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL
Valor inicial	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Valor total	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Disponibilidad Presupuestal	50003-23/5/2025
Rubro Presupuestal	50003-2/9/2025
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

Personal empleado: El personal empleado consistió en:

- 1 director de interventoría
- 1 profesional SST
- 1 inspector

Otros costos: Durante la ejecución del contrato se incurrió en diferentes costos los cuales fueron:

- Una oficina en la zona del proyecto
- Realización de informes
- Comunicaciones
- Camioneta 4x4

3. Información del contrato de obra:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
	No. 689-2025
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS.
Contratante	ALCALDIA DE VILLAMARIA
Contratista	ESTRUCTECNIA S.A.S.
	NIT. 900.604.040-2
Supervisor	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Interventoría	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Forma De Pago	40% ANTICIPO Y 60% MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL
Valor inicial	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Valor final	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Disponibilidad Presupuestal	608 -21/5/2025
	50003 -23/5/2025
Rubro Presupuestal	1848 -26/8/2025
	50002 -26/8/2025
Anticipo	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS (\$278.116.608) MCTE
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

4. Actividades:

4.1 Actividades Iniciales:

- Firma de acta de inicio contrato de obra e interventoría.
- Se realiza recorrido en obra conjuntamente contratista, interventoría, asesor externo y personal del municipio, se observa el estado en el que se encuentra la Pista de velocidad.
- Se realizan diferentes recomendaciones, en las que se destacan la intervención del recubrimiento en la pista, la demarcación según lineamientos normativos actualizados, colocar reductores entre línea de medición y el borde tapa cárcamo, entre otras igual de necesarias.

4.2 Actividades Ejecutadas:

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades en campo:

- FIRMA ACTA DE INICIO.
- VISITA TÉCNICA ASESOR EXTERNO FEDEPATIN.
- INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.

A la fecha se logró avanzar correctamente con actividades preliminares, como cerramiento, ubicación de campamento, visitas técnicas, entre otros.

5. Aspectos administrativos y financieros:

- Se revisa correspondencia entregada por el contratista.
- Se remite correspondencia tanto a contratista como a la entidad.
- Se realiza registro diario en el libro de bitácora.

5.1 Programación, control de inversión, etc:

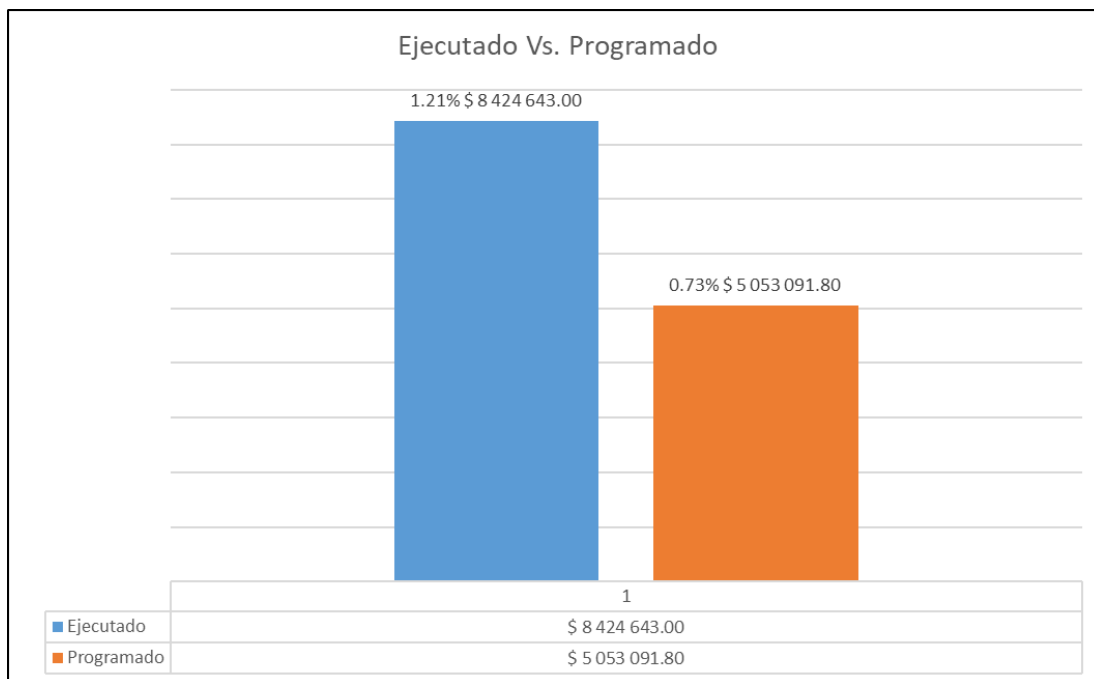
5.1.1 Control y avance de obra:

- **Visitas de obra:** Se realiza acompañamiento continuo en la zona del proyecto con el fin de realizar el debido seguimiento y supervisión a las obras contratadas.
- **Forma de pago:** 40% de anticipo, 60% actas parciales de obra
- **Balance general del contrato:**

A la fecha de elaboración del presente informe se cuenta con un porcentaje Ejecutado de 1.21% y un porcentaje Programado de 0.73%.

Han transcurrido **9 días**, a partir de la fecha de inicio de contrato 11 de septiembre 2025. Esto equivale a un 14.75% de tiempo contractual.

A la fecha de elaboración del presente informe se cuenta con la siguiente información:



Se han ejecutado \$8 424 643.00, correspondientes al 1.21%, se insta al contratista a no menguar esfuerzos para llevar a buen término la obra contratada, aunque presenta un adelanto del 0.48% según la reprogramación de obra presentada por él.

5.1.2 Implementación plan de calidad:

- **Comunicación:** Se cumplió con los mecanismos de comunicación, se realizó seguimiento y control de las actividades realizadas, para garantizar la calidad y estabilidad de la obra.
- **Control de costos:** La interventoría realiza constante revisión del presupuesto.
- **Control de procesos constructivos:** La interventoría realizó vigilancia y seguimiento a las actividades desarrolladas en campo por el personal del contratista.

5.2 Equipo y personal:

5.2.1 Equipo utilizado: El equipo utilizado por el contratista para el desarrollo de las actividades incluyó, herramienta menor y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de las actividades realizadas.

5.2.2 Personal empleado: El personal empleado consistió básicamente en:

- 1 director de obra
- 1 ingeniero residente
- 1 profesional SST
- 1 maestro de obra
- 1 oficial
- 1 ayudante

5.3 Controles:

5.3.1 Control de pólizas:

Pólizas Contratista:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163538	\$451.939.488,00	29/08/2025	29/10/2028
Responsabilidad civil extracontractual	42-40-101050206	\$284.700.000,00	29/08/2025	29/10/2025

Pólizas Interventoría:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163654	\$9.257.438,50	02/09/2025	02/11/2028

5.3.2 Control de seguridad industrial: En el expediente reposa documentación de afiliaciones a ARL, Seguridad Social y fondos de pensiones del Contratista y del personal que labora en la obra.

5.3.3 Control de Accidentes: durante el periodo reportado no ocurrió ningún accidente laboral.

6. Aspectos técnicos:

6.1 Descripción de las actividades ejecutadas en el periodo reportado:

- VISITA TÉCNICA ASESOR EXTERNO FEDEPATIN.
- INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.

6.2 Registro del clima:

Se han presentado lluvias leves a fuertes eventualmente que llegaron a obligar la suspensión de las actividades constructivas.

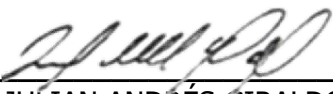
7. Conclusiones

- La obra se adelanta de acuerdo con el objeto contractual cumpliendo con todos los requisitos técnicos necesarios, así como equipos y personal de apoyo.

8. Registro Fotográfico



INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.


Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
INTERVENTOR

JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS

Fecha: 27 de septiembre de 2025

Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS.

INFORME SEMANAL No. 2

1. Introducción:

Por medio del contrato de infraestructura deportiva No. 689-2025 se ejecuta la obra: **"MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS"** con un presupuesto total de **SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS. (\$695.291.520)** Conforme a lo anterior, en el presente informe se consignarán las actividades que se realizaron en el periodo comprendido el 22 de septiembre de 2025 al 27 de septiembre de 2025.

2. Información del contrato de interventoría:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
	No. SMC-052-2025
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS.
Contratante	ALCALDIA DE VILLAMARIA
Contratista	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Supervisor y/o Interventor (E)	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Forma De Pago	MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL
Valor inicial	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Valor total	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Disponibilidad Presupuestal	50003-23/5/2025
Rubro Presupuestal	50003-2/9/2025
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

Personal empleado: El personal empleado consistió en:

- 1 director de interventoría
- 1 profesional SST
- 1 inspector

Otros costos: Durante la ejecución del contrato se incurrió en diferentes costos los cuales fueron:

- Una oficina en la zona del proyecto
- Realización de informes
- Comunicaciones
- Camioneta 4x4

3. Información del contrato de obra:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
	No. 689-2025
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS.
Contratante	ALCALDIA DE VILLAMARIA
Contratista	ESTRUCTECNIA S.A.S.
	NIT. 900.604.040-2
Supervisor	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Interventoría	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Forma De Pago	40% ANTICIPO Y 60% MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL
Valor inicial	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Valor final	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Disponibilidad Presupuestal	608 -21/5/2025
	50003 -23/5/2025
Rubro Presupuestal	1848 -26/8/2025
	50002 -26/8/2025
Anticipo	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS (\$278.116.608) MCTE
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

4. Actividades:

4.1 Actividades Iniciales:

- Comité de Obra.
- Retiro de baranda existente.

4.2 Actividades Ejecutadas:

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades en campo:

- RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.
- INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.

A la fecha se logró avanzar correctamente con actividades preliminares, como cerramiento, ubicación de campamento, visitas técnicas, retiro de baranda existente, entre otros.

5. Aspectos administrativos y financieros:

- Se revisa correspondencia entregada por el contratista.
- Se remite correspondencia tanto a contratista como a la entidad.
- Se realiza registro diario en el libro de bitácora.

5.1 Programación, control de inversión, etc:

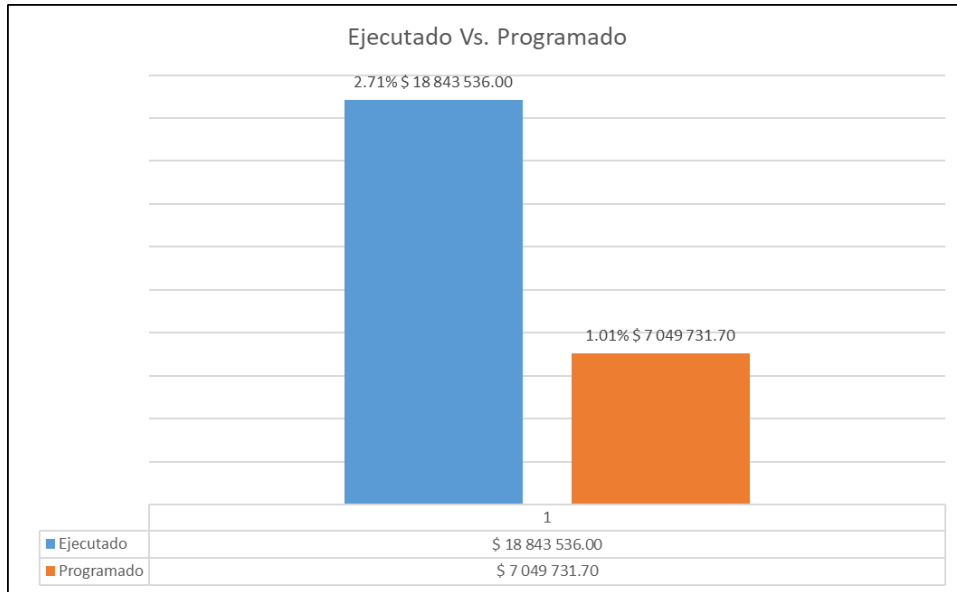
5.1.1 Control y avance de obra:

- **Visitas de obra:** Se realiza acompañamiento continuo en la zona del proyecto con el fin de realizar el debido seguimiento y supervisión a las obras contratadas.
- **Forma de pago:** 40% de anticipo, 60% actas parciales de obra
- **Balance general del contrato:**

A la fecha de elaboración del presente informe se cuenta con un porcentaje Ejecutado de 2.71% y un porcentaje Programado de 1.01%.

Han transcurrido **16 días**, a partir de la fecha de inicio de contrato 11 de septiembre 2025. Esto equivale a un 26.23% de tiempo contractual.

A la fecha de elaboración del presente informe se cuenta con la siguiente información:



Se han ejecutado \$18 843 536.00, correspondientes al 2.71%, se insta al contratista a no menguar esfuerzos para llevar a buen término la obra contratada, aunque presenta un adelanto del 1.7% según la reprogramación de obra presentada por él.

5.1.2 Implementación plan de calidad:

- **Comunicación:** Se cumplió con los mecanismos de comunicación, se realizó seguimiento y control de las actividades realizadas, para garantizar la calidad y estabilidad de la obra.
- **Control de costos:** La interventoría realiza constante revisión del presupuesto.
- **Control de procesos constructivos:** La interventoría realizó vigilancia y seguimiento a las actividades desarrolladas en campo por el personal del contratista.

5.2 Equipo y personal:

5.2.1 Equipo utilizado: El equipo utilizado por el contratista para el desarrollo de las actividades incluyó, herramienta menor y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de las actividades realizadas.

5.2.2 Personal empleado: El personal empleado consistió básicamente en:

- 1 director de obra
- 1 ingeniero residente
- 1 profesional SST
- 1 maestro de obra
- 1 oficial
- 3 ayudantes

5.3 Controles:

5.3.1 Control de pólizas:

Pólizas Contratista:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163538	\$451.939.488,00	29/08/2025	29/10/2028
Responsabilidad civil extracontractual	42-40-101050206	\$284.700.000,00	29/08/2025	29/10/2025

Pólizas Interventoría:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163654	\$9.257.438,50	02/09/2025	02/11/2028

5.3.2 Control de seguridad industrial: En el expediente reposa documentación de afiliaciones a ARL, Seguridad Social y fondos de pensiones del Contratista y del personal que labora en la obra.

5.3.3 Control de Accidentes: durante el periodo reportado no ocurrió ningún accidente laboral.

6. Aspectos técnicos:

6.1 Descripción de las actividades ejecutadas en el periodo reportado:

- RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.
- INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.

6.2 Registro del clima:

Se han presentado lluvias fuertes eventualmente que llegaron a obligar la suspensión de las actividades constructivas.

7. Conclusiones

- La obra se adelanta de acuerdo con el objeto contractual cumpliendo con todos los requisitos técnicos necesarios, así como equipos y personal de apoyo.
- Lluvias presentadas durante el periodo evaluado afectaron el normal desarrollo de las actividades constructivas, ocasionando demoras temporales en la ejecución de la obra.

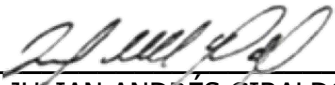
8. Registro Fotográfico



RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.



INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PARA LUGAR DE LA OBRA.


Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
INTERVENTOR

Fecha: 04 de octubre de 2025

Objeto: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS.

INFORME SEMANAL No. 3

1. Introducción:

Por medio del contrato de infraestructura deportiva No. 689-2025 se ejecuta la obra: **"MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS"** con un presupuesto total de **SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS.** (\$695.291.520) Conforme a lo anterior, en el presente informe se consignarán las actividades que se realizaron en el periodo comprendido el 29 de septiembre de 2025 al 04 de octubre de 2025.

2. Información del contrato de interventoría:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA
	No. SMC-052-2025
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA - CALDAS.
Contratante	ALCALDIA DE VILLAMARIA
Contratista	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Supervisor y/o Interventor (E)	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Forma De Pago	MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL
Valor inicial	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Valor total	TREINTA Y SIETE MILLONES VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$37.029.754)
Disponibilidad Presupuestal	50003-23/5/2025
Rubro Presupuestal	50003-2/9/2025
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

Personal empleado: El personal empleado consistió en:

- 1 director de interventoría
- 1 profesional SST
- 1 inspector

Otros costos: Durante la ejecución del contrato se incurrió en diferentes costos los cuales fueron:

- Una oficina en la zona del proyecto
- Realización de informes
- Comunicaciones
- Camioneta 4x4

3. Información del contrato de obra:

Tipo de Contrato	CONTRATO DE OBRA
	No. 689-2025
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA PISTA DE PATINAJE DEL POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA – CALDAS.
Contratante	ALCALDIA DE VILLAMARIA
Contratista	ESTRUCTECNIA S.A.S.
	NIT. 900.604.040-2
Supervisor	Nombre: JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
	C.C. 75.071.884
Interventoría	Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
	C.C. 9.976.664
Forma De Pago	40% ANTICIPO Y 60% MEDIANTE ACTAS DE RECIBO PARCIAL
Valor inicial	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Valor final	SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$695.291.520) MCTE.
Disponibilidad Presupuestal	608 -21/5/2025
	50003 -23/5/2025
Rubro Presupuestal	1848 -26/8/2025
	50002 -26/8/2025
Anticipo	DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS (\$278.116.608) MCTE
Fecha Inicio	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Plazo	2 MESES
Fecha Terminación Inicial	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Lugar de entrega y/o ejecución:	VILLAMARÍA, CALDAS

4. Actividades:

4.1 Actividades Iniciales:

- Comité de Obra.
- Retiro de baranda existente.
- Limpieza y descontaminación de cárcamo.

4.2 Actividades Ejecutadas:

Durante el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades en campo:

- RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.
- LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN DE CÁRCAMO.

A la fecha se logró avanzar correctamente con actividades preliminares y constructivas, visitas técnicas, retiro de baranda existente, limpieza y descontaminación de cárcamo entre otros.

5. Aspectos administrativos y financieros:

- Se revisa correspondencia entregada por el contratista.
- Se remite correspondencia tanto a contratista como a la entidad.
- Se realiza registro diario en el libro de bitácora.

5.1 Programación, control de inversión, etc:

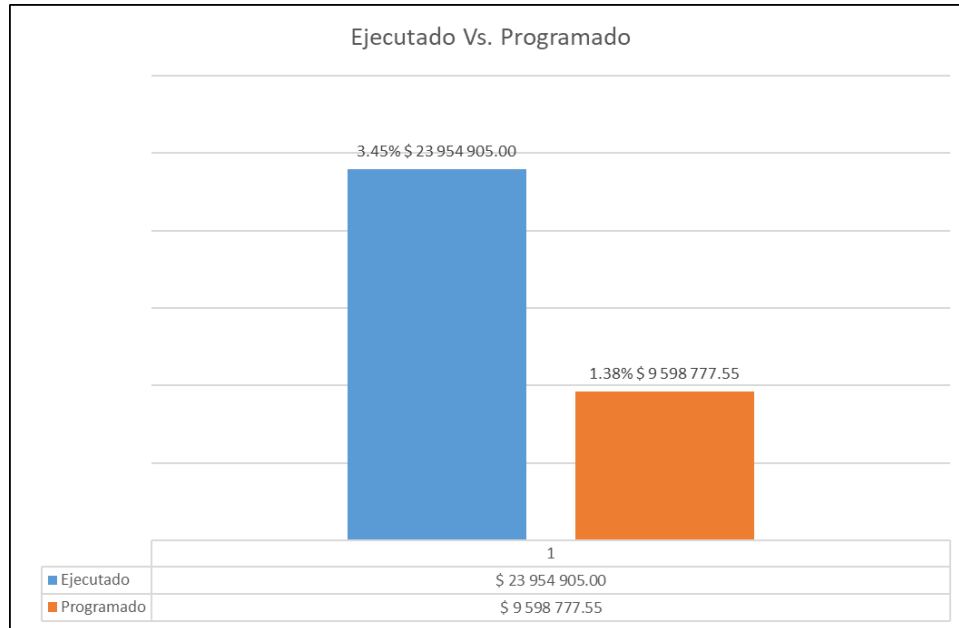
5.1.1 Control y avance de obra:

- **Visitas de obra:** Se realiza acompañamiento continuo en la zona del proyecto con el fin de realizar el debido seguimiento y supervisión a las obras contratadas.
- **Forma de pago:** 40% de anticipo, 60% actas parciales de obra
- **Balance general del contrato:**

A la fecha de elaboración del presente informe se cuenta con un porcentaje Ejecutado de 3.45% y un porcentaje Programado de 1.38%.

Han transcurrido **23 días**, a partir de la fecha de inicio de contrato 11 de septiembre de 2025. Esto equivale a un 37.70% de tiempo contractual.

A la fecha de elaboración del presente informe se cuenta con la siguiente información:



Se han ejecutado \$23 954 905.00, correspondientes al 3.45%, se insta al contratista a no menguar esfuerzos para llevar a buen término la obra contratada, aunque presenta un adelanto del 2.06% según la reprogramación de obra presentada por él.

5.1.2 Implementación plan de calidad:

- **Comunicación:** Se cumplió con los mecanismos de comunicación, se realizó seguimiento y control de las actividades realizadas, para garantizar la calidad y estabilidad de la obra.
- **Control de costos:** La interventoría realiza constante revisión del presupuesto.
- **Control de procesos constructivos:** La interventoría realizó vigilancia y seguimiento a las actividades desarrolladas en campo por el personal del contratista.

5.2 Equipo y personal:

5.2.1 Equipo utilizado: El equipo utilizado por el contratista para el desarrollo de las actividades incluyó, herramienta menor y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de las actividades realizadas.

5.2.2 Personal empleado: El personal empleado consistió básicamente en:

- 1 director de obra
- 1 ingeniero residente
- 1 profesional SST
- 1 maestro de obra
- 1 oficial
- 3 ayudantes

5.3 Controles:

5.3.1 Control de pólizas:

Pólizas Contratista:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163538	\$451.939.488,00	29/08/2025	29/10/2028
Responsabilidad civil extracontractual	42-40-101050206	\$284.700.000,00	29/08/2025	29/10/2025

Pólizas Interventoría:

GARANTÍA	PÓLIZA NO.	VALOR. ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento de las obligaciones	42-44-101163654	\$9.257.438,50	02/09/2025	02/11/2028

5.3.2 Control de seguridad industrial: En el expediente reposa documentación de afiliaciones a ARL, Seguridad Social y fondos de pensiones del Contratista y del personal que labora en la obra.

5.3.3 Control de Accidentes: durante el periodo reportado no ocurrió ningún accidente laboral.

6. Aspectos técnicos:

6.1 Descripción de las actividades ejecutadas en el periodo reportado:

- RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.
- LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN DE CÁRCAMO.

6.2 Registro del clima:

Se han presentado lluvias fuertes eventualmente que llegaron a obligar la suspensión de las actividades constructivas.

7. Conclusiones

- La obra se adelanta de acuerdo con el objeto contractual cumpliendo con todos los requisitos técnicos necesarios, así como equipos y personal de apoyo.
- Se resalta el buen ritmo de ejecución por parte del contratista.
- Lluvias presentadas durante el periodo evaluado afectaron el normal desarrollo de las actividades constructivas, ocasionando demoras temporales en la ejecución de la obra.

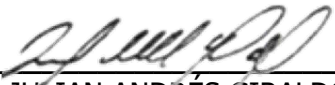
8. Registro Fotográfico



LIMPIEZA Y DESCONTAMINACIÓN DE CÁRCAMO.



RETIRO DE BARANDA EXISTENTE.


Nombre: JULIAN ANDRÉS GIRALDO GALVIS
INTERVENTOR